



Λαμία 06/08/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

\*\*\*\*\*

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας: 35131  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
Τηλέφωνο: 22313 51053  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΣ

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο**

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κωσταλεξίου εμβαδού 97,55 τ.μ. περίπου & εκμισθώνεται ως καφενείο-ταβέρνα. Η σύμβαση του ακινήτου αυτού έληξε στις 30/5/2021.

Ωστόσο η μισθώτρια καταχρηστικά παραμένει στο μίσθιο παρότι η οικονομική υπηρεσία του Δήμου μας την έχει ενημερώσει εγκαίρως, από 22-04-2021 με το αριθ.16111, να αποδώσει έως την ανωτέρω ημερομηνία το ακίνητο ελεύθερο στο Δήμο Λαμιέων, δεδομένου ότι θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες εκ νέου εκμίσθωσης του.

Το εν λόγω ακίνητο επαναδημοπράτησης & ως πλειοδότρια αναδείχτηκε η Μπάρκα Αικατερίνη και με την αριθ.527/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε Κατακύρωση της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κωσταλεξίου.

Επίσης με το αριθ.30408/23-07-21 νεότερο έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας η επελθούσα μισθώτρια ενημερώθηκε πως η διενέργεια της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 22/07/2021 ανέδειξε νέο μισθωτή & δεδομένης της από 30/05/2021 λήξης της μεταξύ μας σύμβαση μίσθωσης, έπρεπε να παραδώσει ελεύθερο το ακίνητο στην επιτροπή παράδοσης & παραλαβής δημοτικών ακινήτων του Δήμου Λαμιέων, κατόπιν συνεννόησης με τον πρόεδρό της.

Στις 05/08/2021 ο πρόεδρος της Επιτροπής μετέβει στην Κοινότητα Κωσταλεξίου προκειμένου να παραδοθεί το μίσθιο & να υπογραφεί το σχετικό Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.

Σύμφωνα με το αριθ. 32283/2021 έγγραφο του προέδρου της Επιτροπής, η μισθώτρια αρνήθηκε να παραδώσει τι μίσθιο, το οποίο λειτουργούσε κανονικά & επιπροσθέτως αρνήθηκε να δεσμευτεί εγγράφως για την ημερομηνία αποχώρησης της από αυτό.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις

Σύμφωνα με τα ανωτέρω το ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κωσταλεξίου εμβαδού 97,55 τ.μ. αυτό νομίμως περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου μας.

Προκειμένου να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχουν ή κατοικούν στο εν λόγω ακίνητο, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά των διαφόρων ατόμων που φέρονταν ως ιδιοκτήτες αυτού καθώς και κατά παντός ο οποίος αυθαίρετα κατοικεί ή κατέχει αυτό έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στο Δήμο Λαμιέων

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις:

- του άρθρου 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)
- του Ν. 2307/1995
- του ΝΔ 31/1968
- του ΑΝ 263/1968
- του Α.Ν. 1539/1938
- τον ΚΑ:46082001 ακινήτου του Δήμου Λαμιέων εμβαδού 1000τμ με πλήρη κυριότητα ΘΕΣΗ: 357847, 4301897 κεντρική πλατεία εντός της όποιας βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο (καφενείο) εμβαδού 97,55 τμ
- το αριθ.32283/2021 έγγραφο του προέδρου της Επιτροπής παράδοσης & παραλαβής δημοτικών ακινήτων

### **Εισηγούμαστε**

Εγκρίνεται η σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Λαμιέων, όσων αυθαίρετα κατέχουν ή κατοικούν στο ακίνητο που βρίσκεται Κοινότητας Κωσταλεξίου εμβαδού 97,55 τ.μ, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ανήκει κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Λαμιέων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ